



# ANEXO 1

## FICHA DE PETICIÓN DE INFORMACIÓN DE LOCALES DEL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES DE FONTANAR

### DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE

Nombre o razón social..... N.I.F..... Domicilio  
social.....C.P.....Localidad.....Tel  
. .... Fax .....

Forma jurídica .....Fecha de constitución.....

Actividad .....Nº de trabajadores ..... Facturación.....

Nueva creación: SI/NO

### NECESIDADES DE ESPACIO

Local ..... m<sup>2</sup>

### PERSONA DE CONTACTO

Nombre y apellidos.....Teléfono.....E-mail.....

### Expone:

Que estando interesado en la ocupación de un local en el CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES de FONTANAR, junto con los servicios que incorpora, desea se proceda al estudio de la presente petición, comprometiéndose a facilitar cuantos datos le sean requeridos para el mejor análisis del correspondiente expediente.

En FONTANAR a ..... de..... de 20..



## ANEXO 2

# SOLICITUD DE LOCALES PARA EL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES DE FONTANAR

### DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE

Nombre o razón social ..... N.I.F..... Domicilio social ..... C.P..... Localidad .....Tel. .... Fax .....

Forma jurídica ..... Fecha de constitución .....

Actividad ..... Nº de trabajadores contratados .....

Nueva creación: SI/NO

### NECESIDADES DE ESPACIO

Local ..... m<sup>2</sup>

### PERSONA DE CONTACTO

Nombre y apellidos.....Teléfono.....E-mail.....

### DATOS DEL PROMOTOR/A O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y Apellidos.....

D.N.I..... Domicilio.....

Código Postal ..... Localidad .....Teléfono .....

En Fontanar a ..... de..... de 20..



# ANEXO 3

## GUÍA PARA LA REALIZACIÓN DE PLANES DE EMPRESA

Los puntos que se recogen en el índice son los siguientes:

### **INTRODUCCIÓN**

#### **1. LA IDEA DE CREAR UNA EMPRESA**

1a.. *La idea*

1b. *El promotor*

#### **2. EL PROYECTO**

2a.. *El producto*

2b. *El plan de producción*

2c. *El mercado*

2d. *El plan comercial*

2e. *Los recursos humanos*

2f. *El plan de operaciones*

2g. *El plan económico - financiero: plan de viabilidad. (\*)*

2h. *Síntesis*

#### **3. PENSANDO EN SU EMPRESA**

3a. *Introducción*

#### **Fichas de información:**

1. *Formas jurídicas de constitución*

2. *Seguridad Social*

3. *Impuestos*

4. *Trámites*

5. *Contratación laboral*

(\*) Si la empresa ha cerrado algún ejercicio económico se piden los balances que se declaran en el Impuesto de sociedades, o los rendimientos de las actividades empresariales y profesionales del IRPF, además de las previsiones del balance, cuenta de resultados, cuenta de tesorería, e inversiones para el siguiente ejercicio económico, que se requieren a las empresas de nueva creación.



## **ANEXO 4 DICTAMEN DE VIABILIDAD.**

Análisis del proyecto empresarial estructurado en los siguientes apartados:

### **1.- IDENTIFICACIÓN**

- 1.1.- *Identificación del promotor*
- 1.2.- *Identificación de la empresa*
- 1.3.- *Evaluación del perfil del promotor*
- 1.4.- *Conclusiones*

### **2.- EVALUACIÓN DEL POSICIONAMIENTO COMPETITIVO**

- 2.1.- *Productos o Servicios. Definición del negocio*
- 2.2.- *Evaluación del Mercado Potencial*
- 2.3.- *Evaluación de la política comercial definida por el promotor*
- 2.4.- *Conclusiones*

### **3.- EVALUACIÓN DEL ÁREA DE PRODUCCIÓN**

- 3.1.- *Evaluación de la situación actual definida por el promotor*
- 3.2.- *Conclusiones*

### **4.- EVALUACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS**

- 4.1.- *Plantilla (Incluye a los promotores) definida por el promotor*
- 4.2.- *Conclusiones*

### **5.- EVALUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA**

- 5.1.- *Situación económica*
- 5.2.- *Situación financiera*
- 5.3.- *Conclusiones*
- 5.4.- *Anexos*
  - 5.4.1. *Cuentas básicas (Balance/ Cuenta de explotación/ Cuenta de tesorería/ Ppto. de inversiones.)*
  - 5.4.2. *Análisis económico.*
    - 5.4.2.1. *Pirámide de ratios.*
    - 5.4.2.2. *Umbral de rentabilidad.*
  - 5.4.3. *Análisis financiero.*
    - 5.4.3.1. *Representación gráfica del balance.*
    - 5.4.3.2. *Ratios financieros.*
    - 5.4.3.3. *Fondo de maniobra aparente y necesario.*

### **6.- EVALUACIÓN FINAL**

### **7.- PROPUESTA AL AYUNTAMIENTO DE FONTANAR**



## ANEXO 5 EVALUACIÓN FINAL

Evaluación Técnica del Plan de Negocio (Resumen de puntuaciones valoradas de 1 a 5)

ÁREAS	PUNTUACIÓN
Perfil del Promotor	
Posicionamiento competitivo	
Organización del área de	
Producción	
Organización de los Recursos	
Humanos	
Viabilidad Económico-	
Financiera	
<b>TOTAL (Media)</b>	

- ✓ Proyecto inmaduro/Alto riesgo
- ✓ Proyecto medianamente maduro/Alto riesgo
- ✓ Proyecto medianamente maduro/Riesgo medio
- ✓ Proyecto maduro/Riesgo medio
- ✓ Proyecto muy maduro/Riesgo medio

**CONCLUSIÓN FINAL: VIABLE/ INVIABLE**

**MOTIVACIÓN:**



# ANEXO 6 MODELO DE DECLARACIÓN JURADA

<b>1. DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE:</b>	<b>2. DATOS DEL PROMOTOR:</b>
Nombre o razón social:	Nombre y apellidos:
Forma jurídica:	D.N.I.:
Nº CIF/DNI:	Domicilio:
Actividad:	Teléfono:
Fecha de Constitución/Alta en I.A.E.:	E-mail:

### 3. PUESTOS DE TRABAJO A CREAR/CREADO.

**%JORNADA**

CONTRATACIÓN TEMPORAL INFERIOR A 1 AÑO	
CONTRATACIÓN TEMPORAL SUPERIOR A 1 AÑO	
CONTRATACIÓN INDEFINIDA	

EMPLEO GENERADO (características no acumulables):

Juvenil (Hasta 30 años)	
Mayores 45 años	
Desempleados larga duración	
Mujeres	

SITUACIÓN LABORAL DE PROMOTORES. PREVIA CREACIÓN EMPRESA:

- Trabajo cuenta ajena:
- Trabajo cuenta propia:
- Desempleado:

El abajo firmante declara que son ciertos cuantos datos anteceden y

SOLICITA

Le sea concedido en régimen de prestación de servicios un espacio de ..... m2 del Vivero del Ayuntamiento de FONTANAR, para la puesta en marcha de la empresa que se describe en esta solicitud.

En FONTANAR, a de de 20....