**MODELO**

**PLAN DE EMPRESA**

**CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES**

**AYUNTAMIENTO DE TORIJAÍNDICE PLAN DE EMPRESA**

1. **DATOS DE LOS PROMOTORES**
2. **DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO**
3. **DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS**
4. **PLAN DE PRODUCCIÓN**
5. **ANÁLISIS DE MERCADO**
6. **PLAN DE MARKETING**
7. **ORGANIZACIÓN Y PERSONAL**
8. **PLAN DE INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**
9. **PLAN ECONÓMICO Y FINANCIERO**

**DATOS DEL SOLICITANTE**

**N.I.F/C.I.F**

**1º APELLIDO/RAZÓN SOCIAL**

**NOMBRE**

**2º APELLIDO**

**DOMICILIO**

**PROVINCIA**

**MUNICIPIO**

**FAX**

**CODIGO POSTAL**

**TELEFÓNO**

**TELEFÓNO 2**

**MÓVIL**

**WEB**

**E-MAIL**

**D.N.I**

**REPRESENTANTE**

**En calidad de (Administrador, apoderado, etc.)**

**TIPO DE PETICIONARIO**

El peticionario es **PERSONA FÍSICA**

* ¿Es mujer? SI NO
* ¿Es menor de 30 años? SI NO
* ¿Es mayor de 45 años? SI NO
* ¿Es parado de larga duración? SI NO
* ¿Tiene algún tipo de discapacidad? SI NO

El peticionario es **PERSONA JURÍDICA**

* Entidad Local
* Sociedad Mercantil
* Cooperativa/SAT
* Asociación/Fundación
* Sociedad Laboral
* Otras Entidades

**DATOS GENERALES**

**Datos de la empresa (último ejercicio)**

* Número de Trabajadores (media anual): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Volumen anual de negocio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Activo del Balance: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* CNAE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Composición social:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Apellidos, nombre o Razón Social | DNI/CIF | Edad | Sexo | Discapacitado | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| Jóvenes, mujeres o discapacitados en la Composición de los Órganos de Dirección | | | | | % |

**HISTORIAL PROFESIONAL DE LOS PROMOTORES**

* **Formación Académica/Profesional**
* **Formación Complementaria**
* **Experiencia Laboral**
* **Conocimiento previo de la actividad objeto del proyecto**
* **Grado de dedicación futura al proyecto.**

**EL PROYECTO DE INVERSIÓN**

**DENOMINACIÓN DEL PROYECTO**

**LOCALIZACIÓN DE LA INVERSIÓN**

Dirección:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Localidad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¿Qué factores han influido en su localización?

**TIPO DE PROYECTO**

Nueva Creación Modernización

Ampliación Traslado

**SECTOR DE ACTIVIDAD**

Servicios a la población Actividad Industrial

Construcción Servicios avanzados

Transformación de la producción agraria

Turismo Formación

Otros (especificar):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROYECTO.**

**Descripción del Proyecto**

Descripción objetiva de la actividad a desarrollar y características del proyecto

**Elementos clave del proyecto**

**Objetivos a alcanzar con la realización del proyecto**

**Efectos previstos sobre la rentabilidad del proyecto**

**Aspectos innovadores consustanciales al proyecto o respecto a lo existente**

**PLAN DE MARKETING**

**El Producto o Servicio**

Descripción objetiva del producto o servicio y sus características

Productos/Servicios similares o complementarios que se produzcan en la Comarca

Ventajas que aportan respecto de los existentes

Implantación de sistemas de calidad y soportes tecnológicos en los que se apoyan

**El mercado**

Descripción del mercado al que va dirigido

Análisis de la competencia del sector. (Localización. Características de sus productos o servicios. Empresas Líder)

Perfil de los clientes (segmentación de mercado) y comportamiento de compra de clientes potenciales

Proveedores

Perspectivas de futuro. (Potencial de crecimiento del sector)

**El precio**

Determinación del precio

Factores que influyen en la determinación del precio (Comparación con los de la competencia)

**Distribución y comercialización**

Canales de comercialización y distribución para el producto o servicio

Estrategia de comercialización

Servicio post-venta y garantía

**Promoción**

Imagen identificativa de empresa y del producto o servicio

Sistema de promoción y marketing

**PLAN DE OPERACIONES**

**Características técnicas de los productos y servicios**

**Descripción de los procesos de la empresa**

**Capacidad de producción**

**Aprovisionamiento y gestión de existencias**

**Aspectos ambientales**

Impacto ambiental y medidas correctoras

Utilización de energías renovables y/o sistemas de ahorro y eficiencia energética

**RECURSOS HUMANOS**

**Determinación de las necesidades iniciales de personal**

**Organización funcional. (Organigrama de la empresa)**

**Necesidades de formación del personal contratado**

**Incidencia del proyecto sobre el empleo y la igualdad de oportunidades**

**Empleos Creados con el proyecto de inversión:**

Hombres: Menores de 30 años:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mayores de 45 años:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Mujeres: Menores de 30 años:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mayores de 45 años:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Personas con discapacidad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parados/as de larga duración: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Total Empleos Creados:**

**Empleos Fijos :**

**Hombres Mujeres Personas con discapacidad**

**Empleos Eventuales:**

**Hombres Mujeres Personas con discapacidad**

**Empleos que consolida el proyecto de inversión:**

**Total Empleos Consolidados:**

**Empleos Fijos:**

**Hombres Mujeres Personas con discapacidad**

**Empleos Eventuales:**

**Hombres Mujeres Personas con discapacidad**

**Observaciones al empleo**

**PLAN DE INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

**Presupuestos de Inversiones**

**Edificaciones y Construcciones:** Adecuación de la nave para el objeto de la actividad empresarial.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Instalaciones técnicas:** Incluidas Instalaciones eléctricas en general y especiales, Instalaciones de climatización, Instalaciones de G.L.P., Instalaciones de agua en general y especiales, Instalaciones de seguridad e higiene, Generados térmicos, Equipos de medida y control, otras instalaciones internas,…

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Maquinaria y Herramientas**: Maquinaria de proceso, Utillaje, Herramienta,…

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Mobiliario y Equipamiento:** Mobiliario necesario para el desarrollo del proyecto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Equipos Informáticos y de procesamiento de la información:** Ordenadores, impresoras, router, escaner,…

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Elementos de Transporte Interno:** Carretillas de transporte en la empresa

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Servicios de Profesionales Independientes**: Trabajos de planificación, Ingeniería del proyecto, Dirección facultativa, Dirección de obra,…

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Otros Inmovilizados materiales**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Inmovilizado Inmaterial**: Aplicaciones Informáticas, software, propiedad Industrial (patentes y marcas),…

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**Otras inversiones**: Se incluyen otras inversiones elegibles dentro del procedimiento de gestión, detallando las mismas.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe Neto** | **IVA** | **Subtotal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |

**INVERSIÓN TOTAL:** Sumatorio de todas las inversiones previstas

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **IMPORTE NETO** | **IVA** | **TOTAL** |
| **TOTAL** |  |  |  |

**Financiación**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Importe** | | **% s/Inversión** |
| Recursos Propios |  | |  |
| Préstamos a Largo Plazo |  | |  |
| Coste Financiación | % |
| Años de Vigencia |  |
| Años de Carencia |  |
| Préstamos a Corto Plazo |  | |  |
| Coste Financiación | % |

Observaciones a la financiación:

**Temporalización de las inversiones**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fecha de Inicio | Duración de la ejecución | Fecha de finalización |
|  |  |  |
| Fecha previsto de comienzo de la actividad | | |
|  | | |

Observaciones:

**PLAN ECONÓMICO Y FINANCIERO**

**Previsión de ventas**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Año** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Articulo 1**  **“Nombre”** |  |  |  |  |
| Precio unitario |  |  |  |  |
| Unidades |  |  |  |  |
| **Total 1** |  |  |  |  |
| **Articulo 2**  **“Nombre”** |  |  |  |  |
| Precio unitario |  |  |  |  |
| Unidades |  |  |  |  |
| **Total 2** |  |  |  |  |
| **Artículo 3**  **"Nombre"** |  |  |  |  |
| **Precio unitario** |  |  |  |  |
| **Unidades** |  |  |  |  |
| **Total** |  |  |  |  |
| **Artículo 4**  **"Nombre"** |  |  |  |  |
| **Precio unitario** |  |  |  |  |
| **Unidades** |  |  |  |  |
| **Total** |  |  |  |  |
| **Total**  **Ingresos**  **Ordinarios** |  |  |  |  |
| **Otros Ingresos** | | | | |
| **Año** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Subvenciones |  |  |  |  |
| Ingresos financieros |  |  |  |  |
| Ingresos Extraordinarios |  |  |  |  |
| **TOTAL INGRESOS** |  |  |  |  |

Observaciones a los ingresos:

**Compras y gastos**

**Recursos Humanos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Puesto Trabajo** | **Salario mensual** | **Nº Empleados** | **Seguridad Social** | **Nº de pagas** |
| Puesto 1  “Nombre” |  |  |  |  |
| Puesto 2  “Nombre” |  |  |  |  |
| Puesto 3  “Nombre” |  |  |  |  |
| Puesto 4  “Nombre” |  |  |  |  |
| Autónomo |  |  |  |  |
| **Total Coste** |  |  |  |  |

**Gastos ordinarios:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gastos de personal** | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** |
| Total Sueldos |  |  |  |  |
| Total Seguridad Social |  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |  |
| **Materias Primas** |  |  |  |  |
| Materia Prima 1  “Nombre” |  |  |  |  |
| Materia Prima 2  “Nombre” |  |  |  |  |
| Materia Prima 3  “Nombre” |  |  |  |  |
| Materia Prima 4  “Nombre” |  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gastos Administración** | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** |
| Gastos de constitución |  |  |  |  |
| Alquileres |  |  |  |  |
| Electricidad y Agua |  |  |  |  |
| Teléfono |  |  |  |  |
| Material de Oficina |  |  |  |  |
| Limpieza |  |  |  |  |
| Servicios Profesionales |  |  |  |  |
| Seguros |  |  |  |  |
| Sistemas de seguridad |  |  |  |  |
| Tributos |  |  |  |  |
| Mantenimiento y Reparaciones |  |  |  |  |
| Promoción y publicidad |  |  |  |  |
| Gastos de distribución |  |  |  |  |
| Amortizaciones |  |  |  |  |
| Otros Gastos |  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |  |

**Gastos financieros y extraordinarios:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gastos financieros** | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** |
| Intereses Préstamos LP |  |  |  |  |
| Intereses Préstamos CP |  |  |  |  |
| **Subtotal** |  |  |  |  |
| **Gastos Extraordinarios** |  |  |  |  |
| **TOTAL GASTOS** |  |  |  |  |

Observaciones a los gastos:

**Resumen cuenta pérdidas y ganancias**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Año 1** | **Año 2** | **Año 3** | **Año 4** |
| Ingresos ordinarios |  |  |  |  |
| Ingresos Extraordinarios |  |  |  |  |
| **Total Ingresos** |  |  |  |  |
| Gastos ordinarios |  |  |  |  |
| Gastos Extraordinarios |  |  |  |  |
| **Total Gastos** |  |  |  |  |
| **DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS** |  |  |  |  |

**REQUISITOS DEL SOLICITANTE**

**Pequeña o mediana empresa**

El suscribiente **DECLARA EXPRESAMENTE Y BAJO SU RESPONSABILIDAD** que reúne los requisitos establecidos para las Pequeñas o medianas empresas según la Recomendación 2003/361/CE de la Comisión de 06 de Mayo de 2.003 sobre la definición de microempresa, pequeñas y medianas empresas:

Se presenta para su acreditación:



* Informe del número Anual de Trabajadores.
* Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**Nota:** El cumplimiento de este requisito es imprescindible para acceder al Centro de Iniciativas Empresariales de Torija

En Torija, a \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2.0\_\_\_

**Firma del Titular o Representante de la Empresa solicitante:**

**(Firma y sello)**

**Nota:** La Memoria no firmada carece de toda validez