**ANEXO 1**

**FICHA DE PETICIÓN DE INFORMACIÓN DE LOCALES DEL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES DE TORIJA**

**DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE**

Nombre o razón social………………………………………….. C.I.F. .........................

Representante................................................................................................................. N.I.F. .........................

Domicilio social..........................................................C.P.......................Localidad..................................Tel. ....................... Fax ...........................

Forma jurídica ................................................................ Fecha de constitución....................................

Actividad ..........................Nº de trabajadores .......................... Facturación.......................

Breve descripción de la actividad a desarrollar: ...............................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Nueva creación: SI/NO

**NECESIDADES DE ESPACIO**

Local (Nave) .................. m²

**PERSONA DE CONTACTO**

Nombre y apellidos........................………………..Teléfono......................... E-mail...............................................................................

**Expone:**

Que estando interesado en la ocupación de un local en el CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES de TORIJA, junto con los servicios que incorpora, desea se proceda al estudio de la presente petición, comprometiéndose a facilitar cuantos datos le sean requeridos para el mejor análisis del correspondiente expediente.

En Torija a ........ de ................. de 20.....

**Firma y sello:**

**ANEXO 2**

**SOLICITUD DE LOCALES PARA EL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES DE TORIJA**

**DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE**

Nombre o razón social ............................................................ N.I.F......................... Domicilio social ............................................. C.P..............……….... Localidad ................................Tel. ....................... Fax ..........................

Forma jurídica ...................... Fecha de constitución ...................................

Actividad ....................... Nº de trabajadores contratados ...........................

Nueva creación: SI/NO

Breve descripción de la actividad a desarrollar:....................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**NECESIDADES DE ESPACIO**

Local .................. m²

**PERSONA DE CONTACTO**

Nombre y apellidos..........................................Teléfono.............................E-mail..................................................

**DATOS DEL PROMOTOR/A O REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre y Apellidos......................................................................................................................................................

D.N.I............................................................. Domicilio...................................................................................................

Código Postal .................... Localidad ...................................................Teléfono ...........................................

En Torija a ......... de................. de 20......

Firma y sello:

**ANEXO 3**

**GUÍA PARA LA REALIZACIÓN DE PLANES DE EMPRESA**

Los puntos que se recogen en el índice son los siguientes:

***INTRODUCCIÓN***

***1. LA IDEA DE CREAR UNA EMPRESA***

*1a.. La idea*

*1b. El promotor*

***2. EL PROYECTO***

*2a.. El producto*

*2b. El plan de producción*

*2c. El mercado*

*2d. El plan comercial*

*2e. Los recursos humanos*

*2f. El plan de operaciones*

*2g. El plan económico - financiero: plan de viabilidad.* (\*)

*2h. Síntesis*

***3. PENSANDO EN SU EMPRESA***

*3a. Introducción*

***Fichas de información:***

*1. Formas jurídicas de constitución*

*2. Seguridad Social*

*3. Impuestos*

*4. Trámites*

*5. Contratación laboral*

(\*) Si la empresa ha cerrado algún ejercicio económico se piden los balances que se declaran en el Impuesto de sociedades, o los rendimientos de las actividades empresariales y profesionales del IRPF, además de las previsiones del balance, cuenta de resultados, cuenta de tesorería, e inversiones para el siguiente ejercicio económico, que se requieren a las empresas de nueva creación.

(\*) El solicitante podrá cumplimentar el modelo de Plan Empresarial facilitado par ADAC para cumplir con el presenta requisito.

**ANEXO 6**

**MODELO DE DECLARACIÓN JURADA**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE:**Nombre o razón social:Forma jurídica:Nº CIF/DNI:Actividad:Fecha de Constitución/Alta en I.A.E.: | **2. DATOS DEL PROMOTOR:**Nombre y apellidos:D.N.I.:Domicilio:Teléfono:E-mail: |

**3. PUESTOS DE TRABAJO A CREAR/CREADO.**

 **%JORNADA**

|  |  |
| --- | --- |
| CONTRATACIÓN TEMPORAL INFERIOR A 1 AÑO  |  |
| CONTRATACIÓN TEMPORAL SUPERIOR A 1 AÑO |  |
| CONTRATACIÓN INDEFINIDA |  |

EMPLEO GENERADO (características no acumulables):

|  |  |
| --- | --- |
| Juvenil (Hasta 30 años) |  |
| Mayores 45 años |  |
| Desempleados larga duración |  |
| Mujeres |  |

SITUACIÓN LABORAL DE PROMOTORES. PREVIA CREACIÓN EMPRESA:

- Trabajo cuenta ajena:

- Trabajo cuenta propia:

- Desempleado:

El abajo firmante declara que son ciertos cuantos datos anteceden y

**SOLICITA**

Le sea concedido en régimen de prestación de servicios un espacio de .................. m2 del Centro de Iniciativas Empresariales del Ayuntamiento de Torija, para la puesta en marcha de la empresa que se describe en esta solicitud.

En Torija, a ...... de .................... de 20.....

Firma y sello:

**ANEXO 7**

**TARIFAS A ABONAR POR LOS USUARIOS DEL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ALQUILER** | **PRECIO/m2** | **METROS2** | **PRECIO/MES (\*)** |
| NAVE 1 | 1,50 Euros/m2 | 150,00 | 225,00 Euros |
| NAVE 2 | 1,50 Euros/m2 | 150,00 | 225,00 Euros |
| NAVE 3 | 1,50 Euros/m2 | 150,00 | 225,00 Euros |
| NAVE 4 | 1,50 Euros/m2 | 150,00 | 225,00 Euros |
| NAVE 5 | 1,50 Euros/m2 | 150,00 | 225,00 Euros |
| NAVE 6 | 1,50 Euros/m2 | 247,50 | 371,25 Euros |

(\*) Precio sin IVA

 Las tarifas se actualizarán anualmente conforme al IPC

 Existe obligación de pago de una fianza previa a la ocupación del espacio correspondiente a 2 mensualidades, que

 será devuelta a la finalización del contrato